

Tweede nota van inlichtingen

Nr.	Verwijzing (doc, art, par en/of vraag)	Pagina nummer	Vraag	Antwoord
1.	Met betrekking tot vraag en antwoord 54. (Selectieleidraad, 6.2, 3. Referentie, pag. 23):		<p>Vraagsteller gaat er van uit, dat het toegestaan is om met dezelfde referentie aan meerdere kerncompetenties te voldoen? Aanbestedende dienst bevestigt deze aanname.</p> <p>Vraag tbv 2e Nvl: Klopt het dus dat Annex V maar 1 keer hoeft te worden ingevuld, dus met een referentie die aan alle geschiktheidseisen voldoet? En dat met Annex X 3 referenties moeten worden ingediend voor toelichting op de puntenopties, zoals deze zijn ingevuld in het Excelbestand Annex IX? Graag zien wij onze vraag in de 2e Nvl beantwoord.</p>	Aanbestedende dienst bevestigt deze aanname.
2.	Selectieleidraad 8.2 / vraag 21 Nota van Inlichtingen	Blz. 30	<p>Naar onze mening is uw vraagstelling buitenproportioneel omdat met 3 referenties aan vier eisen moet worden voldaan om maximaal te scoren. Dat betekent dat u meerdere projecten op dezelfde kerncompetenties beoordeelt.</p> <p>Wij zijn van mening dat het vanuit de Aanbestedingswet niet is toegestaan om meer punten te geven als een aanmelder een competentie met meer referentieprojecten kan aantonen. In de beoordeling is het relevant dat een inschrijver aantoont over een competentie te beschikken, niet hoe vaak hij het heeft gedaan. Wij verwijzen ook graag naar een artikel van de Commissie van Aanbestedingsexperts :</p> <p>Advies 393: Is een selectiemethode met extra punten voor meer referenties en combinaties van kerncompetenties toelaatbaar? Advies Commissie van Aanbestedingsexperts</p>	<p>Voor Aanbestedende dienst is het van belang de beste Gegadigden te selecteren voor deelname aan de gunningsfase. Dit betekent dat Aanbestedende dienst op basis van selectiecriteria differentiatie aan wenst te brengen in de mate waarin Inschrijver geschikt is om de opdracht naar behoren uit te voeren. Dit vereist in het kader van een referentiecriterium enerzijds een kwantificatie van de mate waarin de referentie soortgelijk is (kerncompetenties) en deze in samenhang binnen één opdracht (lees: referentie) wordt uitgevoerd. Anderzijds is de mate waarin het aantal referenties bij Gegadigde beschikbaar is ook medebepalend voor deze geschiktheid. Immers, het tien (10) keer hebben uitgevoerd van een soortgelijke opdracht of het een (1) keer hebben uitgevoerd van een soortgelijke opdracht, maakt dat een Inschrijver op basis van ervaring en praktijkkennis als geschikter kan worden gezien.</p> <p>In het kader van het bovenstaande en de argumentatie van Gegadigde gaat Aanbestedende dienst gaande deels akkoord met het voorstel van Inschrijver. Aanbestedende dienst past het</p>

Tweede nota van inlichtingen

Nr.	Verwijzing (doc, art, par en/of vraag)	Pagina nummer	Vraag	Antwoord
			<p>Wij verzoeken u vriendelijk uw vraagstelling aan te passen waarbij voldaan wordt aan de principes van de Aanbestedingswet en de proportionaliteits-beginselen.</p>	<p>aantal in te dienen referenties in het kader van selectiecriteria 1 in paragraaf 8.2 van de Selectieleidraad aan van drie (3) naar één (1).</p> <p>Onderaan in deze nota van inlichtingen treft Inschrijver een herziene paragraaf 8.1 en 8.2 van de selectieleidraad.</p> <p>Op grond van deze aanpassingen publiceert Aanbestedende dienst een rectificatie waarbij termijnen opnieuw in acht worden genomen. Onderstaand treft Gegadigde een herziene paragraaf 1.3 Tijdsplanning.</p>
3.	Nvl 1 – vraag 1 + Nvl 1 - vraag 14	1, 4	<p>De scope van de bouwmanager zoals beschreven in Nvl 1 – vraag 1 en Nvl 1 - vraag 14 (en op p. 15 in de leidraad) is voor ons niet duidelijk. Wij ontvangen graag een verdere toelichting hierop.</p>	<p>Inschrijver is onderdeel van een grote projectteam dat bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Rotterdam; • Gecontracteerde architect van de gemeente Rotterdam en de Aanbestedende dienst; • Gecontracteerde bouwmanager en adviseurs van de gemeente Rotterdam en de Aanbestedende dienst; • Vertegenwoordiging Aanbestedende dienst. <p>De hoofdverantwoordelijkheid van de uitvoering van het project ligt bij de Aanbestedende dienst en de gemeente Rotterdam en door de gemeente Rotterdam en de Aanbestedende dienst gecontracteerde architect en bouwmanager. Inschrijver fungeert binnen het project als additionele belangenbehartiger van de Aanbestedende dienst. Hierbij werkt Inschrijver in opdracht en op afroep van de Aanbestedende dienst en kan Inschrijver worden verzocht een bijdrage te leveren aan:</p>

Tweede nota van inlichtingen

Nr.	Verwijzing (doc, art, par en/of vraag)	Pagina nummer	Vraag	Antwoord
				<ul style="list-style-type: none"> • Leveren van bouwkundige en functionele kennis en ervaring ten behoeve van bestek en ontwerpen. • Controleren van door architect en adviseurs opgestelde ontwerpen en bestek op in ontwerpteam gemaakte afspraken. • Toetsing bestek en ontwerpen aan taakstellend budget. • Technische advisering aanbesteding realisatie bouw met betrekking tot de selectie- en gunningsleidraad, vragen nota van inlichtingen, technische beoordeling offertes. Beheren projectdocumentatie. • Verantwoordelijkheid voor de realisatie van de producten binnen de gestelde planning, waarbij architect en adviseurs een deelverantwoordelijkheid krijgen.
4.	Nvl 1 – vraag 1 + Nvl 1 - vraag 14	1, 4	De scope van de bouwmanager zoals beschreven in Nvl 1 – vraag 1 en Nvl 1 - vraag 14 (en op p. 15 in de leidraad) is voor ons niet duidelijk. Wat verstaat u onder tekenwerkzaamheden?	<p>De hoofdverantwoordelijkheid van de uitvoering ligt bij de Aanbestedende dienst, de gemeente Rotterdam en door de gemeente Rotterdam en de Aanbestedende dienst gecontracteerde architect en bouwmanager. De werkzaamheden worden in eerste aanleg derhalve uitgevoerd door de gecontracteerde marktpartijen van de gemeente Rotterdam en de Aanbestedende dienst</p> <p>Echter, indien Aanbestedende dienst dit wenst wordt Inschrijver verzocht een tekening/ontwerp te toetsen op hoofdlijnen ten aanzien van bijvoorbeeld financiële aspecten, constructieve aspecten, bouwsystemen, indelingen e.d. en mogelijke verbetervoorstellen doen.</p>

Tweede nota van inlichtingen

Nr.	Verwijzing (doc, art, par en/of vraag)	Pagina nummer	Vraag	Antwoord
				<p>In relatie tot tekenwerkzaamheden kan aan Inschrijver ook worden gevraagd om aan de hand van het verbetervoorstel een uitwerking en/of aanpassing te maken voor het ontwerp, hetgeen mogelijk teken c.q. ontwerpinzet vergt.</p>
5.	Nvl 1 – vraag 1 + Nvl 1 - vraag 14	1, 4	De scope van de bouwmanager zoals beschreven in Nvl 1 – vraag 1 en Nvl 1 - vraag 14 (en op p. 15 in de leidraad) is voor ons niet duidelijk. Wat verstaat u onder bijdrage in ontwerpfases?	<p>De hoofdverantwoordelijkheid van het ontwerp ligt bij de Aanbestedende dienst, de gemeente Rotterdam en door de gemeente Rotterdam en de Aanbestedende dienst gecontracteerde architect en bouwmanager. De werkzaamheden worden in eerste aanleg derhalve uitgevoerd door de gecontracteerde marktpartijen van de gemeente Rotterdam en de Aanbestedende dienst.</p> <p>Indien Aanbestedende dienst dit wenst wordt Inschrijver verzocht een actieve bijdrage te leveren aan (een deel van) het ontwerp of te toetsen op hoofdlijnen ten aanzien van bijvoorbeeld financiële aspecten, constructieve aspecten, bouwsystemen, indelingen e.d. en mogelijke verbetervoorstellen doen.</p>
6.	Nvl 1 – vraag 1 + Nvl 1 - vraag 14	1, 4	De scope van de bouwmanager zoals beschreven in Nvl 1 – vraag 1 en Nvl 1 - vraag 14 (en op p. 15 in de leidraad) is voor ons niet duidelijk. Wat verstaat u onder controlewerkzaamheden?	<p>De hoofdverantwoordelijkheid voor de uitvoering van controlewerkzaamheden ligt bij de Aanbestedende dienst, de gemeente Rotterdam en door de gemeente Rotterdam en Aanbestedende dienst gecontracteerde architect en bouwmanager. De werkzaamheden worden in eerste aanleg derhalve uitgevoerd door de gecontracteerde marktpartijen van de gemeente Rotterdam en de Aanbestedende dienst.</p>

Tweede nota van inlichtingen

Nr.	Verwijzing (doc, art, par en/of vraag)	Pagina nummer	Vraag	Antwoord
				Indien Aanbestedende dienst dit wenst wordt Inschrijver verzocht te controleren of werkzaamheden conform bestek- en werktekening worden uitgevoerd, stemt dit waar nodig af en stuurt in afstemming met Aanbestedende dienst waar nodig bij binnen dit proces.
7.	Nvl 1 – vraag 1 + Nvl 1 - vraag 14	1, 4	De scope van de bouwmanager zoals beschreven in Nvl 1 – vraag 1 en Nvl 1 - vraag 14 (en op p. 15 in de leidraad) is voor ons niet duidelijk. Wat verstaat u onder (werk)voorbereiding?	<p>De hoofdverantwoordelijkheid van de (werk)voorbereiding ligt bij de Aanbestedende dienst, de gemeente Rotterdam en door de gemeente Rotterdam en de Aanbestedende dienst. gecontracteerde architect en bouwmanager. De werkzaamheden worden in eerste aanleg derhalve uitgevoerd door de gecontracteerde marktpartijen van de gemeente Rotterdam en de Aanbestedende dienst.</p> <p>. Indien Aanbestedende dienst dit wenst wordt Inschrijver verzocht een bijdrage te leveren aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het opstellen van de projectspecificaties, projectplanning, werkbegroting en werkinstructies; • Het plannen en bestellen of inhuren van materiaal en materieel; • Het maken van calculaties; • Het plannen, aansturen en controleren van onderaannemers; • Het uitwerken en afhandelen van meer- en minderwerk; • Het bijhouden van de projectadministratie; • Het deelnemen aan overleggen met de Projectleider, Uitvoerder en andere betrokkenen.
8.	Nvl 1 – vraag 1 + Nvl 1 - vraag 14	1, 4	De scope van de bouwmanager zoals beschreven in Nvl 1 – vraag 1 en Nvl 1 - vraag 14 (en op p. 15 in de leidraad) is voor ons niet	Toezicht en directievoering is onderdeel van de uitvraag.

Tweede nota van inlichtingen

Nr.	Verwijzing (doc, art, par en/of vraag)	Pagina nummer	Vraag	Antwoord
			duidelijk. Onder de scope valt toezicht. Directievoering is hierin niet opgenomen. Directievoerder komt echter wel terug bij de functionarissen. Wat wordt verwacht?	
9.	Nvl 1 – vraag 1 + Nvl 1 - vraag 14	1, 4	De scope van de bouwmanager zoals beschreven in Nvl 1 – vraag 1 en Nvl 1 - vraag 14 (en op p. 15 in de leidraad) is voor ons niet duidelijk. Onder de scope valt ‘bouwmanagementdiensten op afroep in het kader van de vernieuwing van de centrale bibliotheek Rotterdam’. Wat bedoelt u met op afroep?	Dit betekent dat Inschrijver slechts op <u>verzoek</u> van Aanbestedende dienst op een nader te bepalen moment tot de scope behorende werkzaamheden uitvoert.
10.	Nvl 1 – vraag 1 + Nvl 1 - vraag 14	1, 4	De scope van de bouwmanager zoals beschreven in Nvl 1 – vraag 1 en Nvl 1 - vraag 14 (en op p. 15 in de leidraad) is voor ons niet duidelijk. Wie is verantwoordelijk voor de aanbesteding van de uitvoerende partij?	De hoofdverantwoordelijkheid voor de aanbesteding van de uitvoerende partij ligt bij de Aanbestedende dienst, de gemeente Rotterdam en door de gemeente Rotterdam idem gecontracteerde architect en bouwmanager.
11.	Nvl 1 – vraag 1	1	De functionarissen ‘Aanvullend tekenwerk bouwkundig’ en ‘Bestekschrijver’ passen niet bij de werkzaamheden van een bouwmanager. Wat verwacht u van de bouwmanager?	In volgorde van het door Inschrijver gevraagde: <ul style="list-style-type: none"> • Inzake ‘Tekenswerk’, zie het antwoord op vraag 4 in deze tweede nota van inlichtingen; • Het antwoord op vraag 4 in deze tweede nota van inlichtingen geldt mutatis mutandis voor de bestekschrijver in het kader van de uitwerking van bouwkundige details, juridische kaders, kwaliteitsnormen, materiaalgebruik e.d.
12.	Nvl 1 – vraag 1	1	Wij ontvangen graag een beschrijving van de verantwoordelijkheden en taken van de gemeente. Wat zijn de verschillen tussen de verantwoordelijkheden en taken van de gemeente en de bouwmanager?	Zie het antwoord op vraag 3 in deze tweede nota van inlichtingen. Het project is opgesplitst in drie (3) deelprojecten: het gebouw, het interieur en de buitenruimte. Voor alle drie (3) de deelprojecten is één (1) contract afgesloten met een ontwerpteam o.l.v. Powerhouse Company. Dit contract is gezamenlijk getekend door de gemeente Rotterdam en de

Tweede nota van inlichtingen

Nr.	Verwijzing (doc, art, par en/of vraag)	Pagina nummer	Vraag	Antwoord
				Aanbestedende dienst. Daarnaast zoekt de Aanbestedende dienst voor onze eigen invulling van het interieurdeel en de losse inventaris een bouwmanagement bureau.
13.	Nvl 1 – vraag 1	1	De rollen en verantwoordelijkheden van de Aanbestedende dienst zijn voor ons niet duidelijk. Graag ontvangen wij een organogram van de projectorganisatie.	Zie het antwoord op vraag 3 en 12 in deze tweede nota van inlichtingen.
14.	Nvl 1 – vraag 11	3	U antwoord dat de rol van de gegadigde is om in alle fase van het ontwerptraject te toetsen of het ontwerp binnen de kaders van het programma van eisen is uitgewerkt. Bent u bereid om de eisen voor de referenties aan te passen naar bouwmanagementdiensten in de ontwerpfase i.p.v. voorlopig ontwerp t/m realisatie?	Aanbestedende dienst gaat niet akkoord met dit voorstel aangezien de opdracht in een samenwerking tussen Aanbestedende dienst en Inschrijver ook verder gaat dan alleen de ontwerpfase.

Tweede nota van inlichtingen

8 Selectiecriteria

8.1 Wegingsfactoren

Gunningscriteria	Selectie criterium	Maximale punten	Wegingsfactor	Subwegingsfactor	Maximale score
Selectie criterium 1	Referentie 1	10,00	100		1.000,00
Totaal			100		1.000,00

Tweede nota van inlichtingen

8.2 Selectiecriteria

Nummer	Selectie criterium
Selectie criterium 1.	<p data-bbox="448 406 1908 542">Aanbestedende dienst wenst de Aanmelding van Gegadigde te beoordelen op één (1) ingediende referentie -niet ouder van vijf (5) jaar, gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbestedingsprocedure- ten aanzien van de levering van bouwmanagementdiensten. De ingediende referentie wordt beoordeeld op de mate waarin de referentie gezamenlijk voldoet aan een of meerdere van de volgende competenties:</p> <ul data-bbox="492 550 1456 702" style="list-style-type: none">• Levering bouwmanagementdiensten;• Levering vanaf het voorlopig ontwerp tot en met de realisatie;• Levering in het kader van vernieuwingstraject;• Levering voor/aan een bibliotheek (met minimaal 1.000 m2 bruto vloeroppervlakte). <p data-bbox="448 750 1288 774">Punten worden toegekend op basis van het onderstaande beoordelingskader:</p> <ul data-bbox="492 790 1908 1045" style="list-style-type: none">• Optie 1: Levering bouwmanagementdiensten vanaf het voorlopig ontwerp tot en met de realisatie en in het kader van een vernieuwing voor/aan een bibliotheek met minimaal 1.000 m2 bruto vloeroppervlakte = 10,00 punten;• Optie 2: Levering bouwmanagementdiensten vanaf het voorlopig ontwerp tot en met de realisatie voor/aan een bibliotheek = 8,00 punten;• Optie 3: Levering bouwmanagementdiensten vanaf het voorlopig ontwerp tot en met de realisatie = 5,00 punten;• Optie 4: Levering bouwmanagementdiensten voor/aan een bibliotheek = 3,00 punten;• Optie 5: Levering bouwmanagementdiensten = 0,00 punten. <p data-bbox="448 1093 526 1117">Let op:</p> <ol data-bbox="492 1133 1908 1268" style="list-style-type: none">1. Gegadigde gebruikt Annex IX Invulformulier selectiecriteria, kiest de van toepassing zijnde optie en dient deze via TenderNed de beantwoording van het selectie criterium in.2. Gegadigde gebruikt Annex X Toelichting referenties in vult -ter verificatie- de gevraagde gegevens in en dient deze via TenderNed ter verificatie van Annex IX Invulformulier in.

Tweede nota van inlichtingen

1.3 Tijdsplanning

Activiteit	Datum
Selectiefase	
Publicatie rectificatie	24 oktober 2022
Binnenkomst vragen Nota van Inlichtingen	4 november 2022
Publicatie Nota van Inlichtingen	11 november 2022
Binnenkomst vragen tweede Nota van Inlichtingen	18 november 2022
Publicatie tweede Nota van Inlichtingen	25 november 2022
Binnenkomst Aanmeldingen	7 december 2022 uiterlijk 12:00 uur
Beoordeling Aanmeldingen	7 december 2022 tot 8 december 2022
Mededeling selectiebeslissing	8 december 2022
Verificatie	8 december 2022 tot 18 december 2022
Selectie	18 december 2022
Gunningsfase	
Versturen Uitnodiging tot Inschrijving	20 december 2022
Binnenkomst vragen Nota van Inlichtingen	6 januari 2023
Publicatie Nota van Inlichtingen	13 januari 2023
Binnenkomst vragen tweede Nota van Inlichtingen	20 januari 2023
Publicatie tweede Nota van Inlichtingen	27 januari 2023
Binnenkomst Inschrijvingen	7 februari 2023 uiterlijk 12:00 uur
Beoordeling Inschrijvingen	7 februari 2023 tot en met 21 februari 2023
Uitnodiging interactieve fase	22 februari 2023
Interactieve fase	1 en 2 maart van 10:00 uur tot 16:00 uur
Mededeling gunningsbeslissing	8 maart 2023
Verificatie	8 maart 2023 tot 28 maart 2023
Gunning	1 april 2023
Ingangsdatum Overeenkomst	Nader te bepalen.